SOLARTRADERS

Beş uygulama alanı, tek teknik dosya.

Romanya'daki enerji projeleri için due diligence, şebeke bağlantısı, tasarım ve işveren mühendisliği

TÜRKİYE'DEN SATICILAR, ALICILAR VE ARACILAR İÇİN HİZMETLER · EKİM 2026

BUILD ONE A.G. SRL · Calea Câmpulung 48C, Pitești, Argeș, Romanya · office@solartraders.ro · +40 752 299 700

Her proje için tek sorumlu

Beş uygulama alanı

Saha ve çevre · Mühendislik ve tasarım · Mevzuat ve due diligence · Bağımsız teknik danışmanlık · Dijitalleşme ve işletme. Her biri kamuya açık bir kod, bir teslimat ve kendi ücretiyle kırk dört hizmet.

Yapısı gereği bağımsız

Bir bileşeni biz tedarik ettiğimizde, bağımsız doğrulaması üçüncü bir tarafa verilir. Aynı projede alıcı için işveren mühendisi oluruz, satıcı için asla.

İsimle belirlenmiş sorumluluk

Her teknik rapor, isimle belirlenmiş bir mühendis tarafından imzalanır. Her hukuki bulgu, isimle belirlenmiş Romen ortak avukat tarafından incelenir. İsimler talep üzerine yazılı olarak bildirilir.

Türkçe konuşan ekip

Anadili Türkçe olan uzmanlarımız müşterilerinizle görüşmeleri, toplantıları ve belge incelemesini Türkçe yürütür. Kontrol listeleri ve ilk taslaklar için yapay zekâ destekli yazım kullanılır; düzenlenen her belge bir kişi tarafından kontrol edilir ve imzalanır.

02 · DUE DILIGENCE

İKİ RAPOR, İKİ SORUMLU

Teknik due diligence · R04

- Projenin belge listesi ve risk matrisi
- Tutarlılık kontrolü: şebeke bağlantı onayı, teknik etüt, tek hat şeması, ekipman listesi
- GO, KOŞULLU GO veya NO GO kararı; koşullar yazılı olarak
- İsimle belirlenmiş bir mühendis tarafından imzalanan rapor

Hukuki due diligence · R05

- Kontrol listesi ve belge talebi: tapu kaydı, arazi hakları ve irtifaklar, imar ve izinler
- Şebeke işletmecisi ve EPC ile sözleşmeler, teminatlar, uyuşmazlıklar, sigortalar
- Her bulgu kaynak belgesini gösterir ya da “belgelenmemiş” olarak işaretlenir
- Bulgular, isimle belirlenmiş Romen ortak avukat tarafından incelenir

Belgeler alındıktan sonra 5 iş günü içinde teknik taslak. Hukuki kontrol listesi 3 iş günü içinde.

Proje aşamalarına göre hizmetler

AŞAMA	HİZMETLER (KAMUYA AÇIK KODLAR)
Geliştirme	Saha ölçümü ve drone taraması (T01–T02) · jeoteknik etütler (T03) · hidroloji ve çevre (T05–T06) · enerji üretim etütleri (T07) · fizibilite (D01) · şebeke çözüm etüdü (R01) · şebeke bağlantı onayı (R02) · due diligence (R04, R05)
İzin	Ruhsat projesi (D02) · imar ve onaylar (R03) · PV'li çatılarda yangın güvenliği (R10)
Tasarım	Teknik proje ve uygulama detayları (D03) · trafo merkezleri (D04) · şebeke bağlantısı (D05) · konstrüksiyonlar (D07) · metraj listeleri (D08) · iş programları (D09)
Satın alma	EPC ihalesinin düzenlenmesi (P02) · ekipman değerlendirmesi (P04)
Uygulama	İş denetimi (P05) · dijital proje kaydı (O06)
Test ve devreye alma	Kalite ve testler (P06) · teslim (P07) · devreye alma onayı (P08)
İşletme	Dijital ikiz (O01) · izleme (O03) · performans denetimi (O04) · bakım (O05) · garanti takibi (P10)

04 · HİZMET YELPAZESİ

Alti danişmanlik hatti, kirk dört hizmet

01 Tekno-ekonomik

Tekno-ekonomik göstergelerle fizibilite etütleri (D01) · P50/P90 enerji üretim etütleri (T07) · metraj listeleri (D08) · iş programları ve nakit akışı (D09) · AB fonları ve kredi kuruluşları için finansman dosyaları (R09) · teknik due diligence (R04)

02 Kurumsal

Şebeke çözüm etütleri (R01) · şebeke bağlantı onayı ve bağlantı sözleşmesi (R02) · ANRE üretici lisansı ve menşe garantileri (R08) · bağlantı normlarına ilişkin teknik-hukuki görüşler (R07) · işletmeci ve makamlarla dosya ve yazışmalar, sizin yetkinizle

03 Ticari

EPC seçimi ve tekliflerin aynı kriterlerle değerlendirilmesi (P02) · ana ekipmanın siparişten önce teknik onayı (P04) · ortak avukatlarla sözleşme incelemesi (R05, R07) · EPC'nin garanti ve devreye alma sonrası yükümlülükleri (P10)

04 İzinler ve onaylar

İmar durum belgesinin gerektirdiği onaylar (R03) · yapı ruhsatı dokümantasyonu (D02) · çevre prosedürü ve Natura 2000 (T06) · su yönetimi onayı (T05) · PV'li çatılarda yangın güvenliği ve ISU onayı (R10)

05 Mühendislik

Saha ölçümü, drone taraması, jeoteknik ve temel testleri (T01–T04) · teknik proje ve uygulama detayları (D03) · trafo merkezleri ve şebeke bağlantısı (D04–D05) · şebeke etütleri (D06) · malzeme listeli PV konstrüksiyonları (D07) · dijital ikiz (O01)

06 Proje yönetimi

Siparişten devreye almaya kadar tam proje teknik danışmanlığı (P01) · iş denetimi (P05) · kalite ve testler (P06) · teslim ve devreye alma (P07–P08) · teknik risk raporlaması (P09) · dijital proje kaydı (O06)

05 · İŞVEREN MÜHENDİSİ

Alıcı için teknik danışmanlık

Kontrol ettiklerimiz

- Projenin şebeke bağlantı onayına ve geçerli normlara göre incelenmesi
- Tekliflerin aynı kriterlerle değerlendirilmesi ve öneri
- İşlerin, gizli işlerin ve fiziksel ilerlemenin denetimi
- Test protokolleri, fabrika ve saha kabulü
- Periyodik risk raporu ve uygunsuzlukların kapatılması

Vaat etmediklerimiz

- Herhangi bir makamın onay, izin veya kararları
- Şebeke bağlantı kapasitesi veya korunması
- İtirazsız devreye alma
- Finansman, bankaya uygunluk veya yüklenicinin performansı
- Kontrol ettiğimiz işi taahhüt eder ve belgeleriz

Yetki belgesi neyin, ne sıklıkla kontrol edildiğini ve sorumluluğun nerede bittiğini belirtir.

06 · NASIL TEKLİF VERİYORUZ

Sabit kapsam, karşılaştırılabilir teklifler

24 saat

alındı teyidi ve ihtiyacımız olan belge listesiyle ilk yazılı yanıt

5 gün

teknik due diligence taslağı, belgelerden itibaren iş günü olarak

3 gün

hukuki due diligence kontrol listesi, belgelerden itibaren iş günü olarak

Önce yazılı kapsam

Girdiler, çıktılar, hariç tutulanlar ve süre fiyatlandırmadan önce tanımlanır. Aynı içerik asla iki kez faturalandırılmaz.

Aynı kapsam

Kapsamı sizinle birlikte hazırlarız; böylece bizim teklifimiz ve diğerleri aynı belge listesi üzerinden karşılaştırılabilir.

Talep üzerine fiyat

Fiyatlar, tanımlı bir kapsam için yazılı teklifle verilir. Due diligence veya tasarım için standart fiyat yayımlamayız.

07 · ARACILAR VE SINIR ÖTESİ ALICILAR İÇİN

Müşterileriniz ve danışmanlarınızla

Türkçe konuşan uzmanlar

- Müşterilerinizle Türkçe görüşmeler, toplantılar ve yazışmalar
- Türkçe belgelerin incelenmesi; Rumence ve İngilizce özetlerle
- Her yetki için isimle belirlenmiş, Türkçe ve İngilizce ulaşılabilen bir proje sorumlusu
- Türk hukukuna ilişkin sorular, Türkiye'de yetkili kendi hukuk danışmanınıza yönlendirilir; uzmanlarımız çeviri ve koordinasyon yapar, Türk hukuku konusunda danışmanlık vermez

- **Gizlilik**
  Herhangi bir belge paylaşılmadan önce gizlilik sözleşmesi imzalanır.
- **Tek belge odası**
  Proje başına sürüm kontrollü ve dizinli tek bir veri odası.
- **Veri koruma**
  Türkiye ile AB arasındaki aktarımlar, veriler Romanya'dan çıkmadan önce GDPR dayanağına göre kontrol edilir.
- **Açıklama**
  Bir aracıyla yapılan her ticari düzenleme, yetki imzalanmadan önce müşteriye yazılı olarak bildirilir.

En baştan belirtilen net sınırlar

01	Kendi başımıza hukuki danışmanlık	Hukuki bulgular, isimle belirlenmiş Romen ortak avukat tarafından incelenir. Türk hukuku, Türkiye'de yetkili danışmanınızda kalır.
02	Üçüncü taraflar adına garanti	Makamlara, işletmecilere veya yüklenicilere bağlı onaylar, şebeke kapasitesi, finansman veya devreye alma sonuçları.
03	Bankaya uygunluk sertifikası	Projenin durumunu ve kapanış koşullarını belgeleriz. Bankaya uygunluğa finansman kuruluşları karar verir.
04	En ucuz olma iddiası	Net bir kapsam, isimle belirlenmiş bir sorumlu ve yazılı bir süre taahhüt ederiz.
05	Kendi kendini doğrulama	Bir bileşeni biz tedarik ettiğimizde, bağımsız kontrolü üçüncü bir taraf yapar.

Kontrol ettiğimiz işi taahhüt eder ve yazılı hâle getiririz.

SONRAKİ ADIM

Bize proje aşamasını gönderin. Belge listesi ve bir kapsamla yanıt veririz.

- **PROJE**

  Konum, teknoloji ve kapasite (MW veya MWh)

- **AŞAMA**

  Yalnızca arazi · bağlantı başvurusu yapıldı · onay alındı · proje tamamlandı · satın almaya hazır

- **BELGELER**

  Elinizdekiler: onaylar, etütler, çizimler, sözleşmeler

- **İHTİYAÇ**

  Due diligence · işveren mühendisi · tasarım · şebeke çözüm etüdü

OFFICE@SOLARTRADERS.RO · +40 752 299 700

Türkçe, İngilizce veya Rumence yazışma. İlk yazılı yanıt 24 iş saati içinde.