SOLARTRADERS

Cinci practici, un singur dosar tehnic.

Due diligence, racordare, proiectare și inginerul beneficiarului pentru proiecte energetice în România

SERVICII PENTRU VÂNZĂTORI, CUMPĂRĂTORI ȘI INTERMEDIARI DIN TURCIA · OCTOMBRIE 2026

BUILD ONE A.G. SRL · Calea Câmpulung 48C, Pitești, Argeș, România · office@solartraders.ro · +40 752 299 700

O singură persoană responsabilă pe proiect

Cinci practici

Teren și mediu · Inginerie și proiectare · Reglementare și due diligence · Consultanță tehnică independentă · Digitalizare și exploatare. Patruzeci și patru de servicii, fiecare cu cod public, livrabil și onorariu propriu.

Independenți prin construcție

Când livrăm noi o componentă, verificarea ei independentă se atribuie unei terțe părți. Suntem inginerul beneficiarului pentru cumpărător, niciodată pentru vânzător, pe același proiect.

Responsabilitate asumată nominal

Fiecare raport tehnic e semnat de un inginer numit. Fiecare constatare juridică e verificată de un avocat partener român numit. Numele se comunică în scris, la cerere.

Echipă vorbitoare de turcă

Specialiști vorbitori nativi de turcă poartă discuțiile, întâlnirile și analiza documentelor cu clienții dumneavoastră, în turcă. Redactarea asistată de AI se folosește pentru liste de verificare și primele ciorne; fiecare document emis e verificat și semnat de un om.

02 · DUE DILIGENCE

Două rapoarte, doi responsabili

Due diligence tehnic · R04

- Lista documentelor și matricea de riscuri a proiectului
- Verificarea concordanței: aviz tehnic de racordare, studiu de soluție, schemă monofilară, lista echipamentelor
- Verdict GO, GO CU CONDIȚII sau NO GO, cu condițiile scrise
- Raport semnat de un inginer numit

Due diligence juridic · R05

- Lista de verificare și cererea de documente: carte funciară, drepturi asupra terenului și servituți, urbanism și autorizații
- Contractele cu operatorul de rețea și cu EPC-ul, garanții, litigii, asigurări
- Fiecare constatare își citează documentul-sursă sau e marcată „nedocumentat”
- Constatări verificate de un avocat partener român numit

Ciorna tehnică în 5 zile lucrătoare de la primirea documentelor. Lista de verificare juridică în 3 zile lucrătoare.

Serviciile pe fazele proiectului

FAZA	SERVICII (CODURI PUBLICE)
Dezvoltare	Ridicare topografică și scanare cu drona (T01–T02) · studii geotehnice (T03) · hidrologie și mediu (T05–T06) · studii de producție (T07) · fezabilitate (D01) · studiu de soluție (R01) · aviz tehnic de racordare (R02) · due diligence (R04, R05)
Autorizare	Proiect pentru autorizare (D02) · urbanism și avize (R03) · securitate la incendiu pe acoperișuri cu PV (R10)
Proiectare	Proiect tehnic și detalii de execuție (D03) · stații (D04) · racordare (D05) · structuri (D07) · liste de cantități (D08) · grafice (D09)
Achiziții	Organizarea licitației EPC (P02) · evaluarea echipamentelor (P04)
Execuție	Supravegherea lucrărilor (P05) · registrul digital al proiectului (O06)
Teste și punere în funcțiune	Calitate și teste (P06) · recepție (P07) · confirmarea punerii în funcțiune (P08)
Exploatare	Geamăn digital (O01) · monitorizare (O03) · audit de performanță (O04) · mentenanță (O05) · urmărirea garanțiilor (P10)

Șase linii de consultanță, 44 de servicii

01 Tehnico-economic

Studii de fezabilitate cu indicatori tehnico-economici (D01) · studii de producție P50/P90 (T07) · liste de cantități (D08) · grafice de execuție și cash-flow (D09) · dosare de finanțare pentru fonduri UE și bănci (R09) · due diligence tehnic (R04)

02 Instituțional

Studii de soluție (R01) · aviz tehnic de racordare și contract de racordare (R02) · licență ANRE de producător și garanții de origine (R08) · opinii tehnico-juridice pe normele de racordare (R07) · dosare și corespondență cu operatorul și autoritățile, pe mandatul dumneavoastră

03 Comercial

Selecția EPC și evaluarea ofertelor pe aceleași criterii (P02) · aprobarea tehnică a echipamentelor principale înainte de comandă (P04) · revizuirea contractelor cu avocații parteneri (R05, R07) · garanția și obligațiile EPC-ului după punerea în funcțiune (P10)

04 Autorizații și avize

Avizele cerute prin certificatul de urbanism (R03) · documentația pentru autorizația de construire (D02) · procedura de mediu și Natura 2000 (T06) · avizul de gospodărire a apelor (T05) · securitatea la incendiu și avizul ISU pentru acoperișuri cu PV (R10)

05 Inginerie

Ridicare topografică, scanare cu drona, geotehnică și probe pe fundații (T01–T04) · proiect tehnic și detalii de execuție (D03) · stații și racordare (D04–D05) · studii de rețea (D06) · structuri PV cu listă de materiale (D07) · geamăn digital (O01)

06 Managementul proiectului

Consultanță tehnică completă de la comandă la punerea în funcțiune (P01) · supravegherea lucrărilor (P05) · calitate și teste (P06) · recepție și punere în funcțiune (P07–P08) · raportarea riscurilor tehnice (P09) · registrul digital al proiectului (O06)

Consultanță tehnică pentru cumpărător

Ce controlăm

- Verificarea proiectului față de avizul de racordare și normele aplicabile
- Evaluarea ofertelor pe aceleași criterii, cu o recomandare
- Inspecția lucrărilor, a lucrărilor ascunse și a progresului fizic
- Protocoale de teste, recepție în fabrică și pe șantier
- Raport periodic de riscuri și închiderea neconformităților

Ce nu promitem

- Avize, autorizații sau decizii ale vreunei autorități
- Capacitatea de racordare sau păstrarea ei
- Punerea în funcțiune fără obiecții
- Finanțarea, bancabilitatea sau performanța constructorului
- Ne angajăm pentru munca pe care o controlăm și o documentăm

Mandatul spune ce se verifică, cât de des și unde se termină responsabilitatea.

06 · CUM OFERTĂM

Scop fix, oferte comparabile

24 h

primul răspuns scris, cu confirmarea primirii și lista documentelor de care avem nevoie

5 zile

ciorna de due diligence tehnic, în zile lucrătoare de la documente

3 zile

lista de verificare pentru due diligence juridic, în zile lucrătoare de la documente

Întâi scopul, în scris

Intrările, livrabilele, excluderile și termenul se stabilesc înainte de preț. Același conținut nu se facturează de două ori.

Oferte comparabile

Pregătim scopul împreună cu dumneavoastră, ca oferta noastră și oricare alta să poată fi comparate pe aceeași listă de documente.

Prețuri la cerere

Prețurile se dau într-o ofertă scrisă, pentru un scop definit. Nu publicăm prețuri standard pentru due diligence sau proiectare.

Cu clienții și avocații dumneavoastră

Specialiști vorbitori de turcă

- Discuții, întâlniri și corespondență cu clienții dumneavoastră, în turcă
- Analiza documentelor în limba turcă, cu rezumate în română și engleză
- Un responsabil de proiect numit pentru fiecare mandat, disponibil în turcă și engleză
- Întrebările de drept turc merg la consilierul dumneavoastră juridic calificat în Turcia; specialiștii noștri traduc și coordonează, nu dau consultanță pe dreptul turc

- **Confidențialitate**
  Acord de confidențialitate semnat înainte de a se transmite vreun document.
- **O singură cameră de documente**
  O singură cameră de date pe proiect, cu evidența versiunilor și index.
- **Protecția datelor**
  Transferurile între Turcia și UE se verifică față de temeiul GDPR înainte ca datele să părăsească România.
- **Transparență**
  Orice înțelegere comercială cu un intermediar se comunică în scris clientului înainte de semnarea mandatului.

Limite clare, spuse de la început

01	Consultanță juridică pe cont propriu	Constatările juridice sunt verificate de un avocat partener român numit. Dreptul turc rămâne la consilierul dumneavoastră calificat în Turcia.
02	Garanții pentru alții	Avize, capacitate de racordare, finanțare sau rezultate la punerea în funcțiune care depind de autorități, operatori sau constructori.
03	Certificate de bancabilitate	Documentăm stadiul proiectului și condițiile de închidere. Bancabilitatea o decid finanțatorii.
04	Pretenția că suntem cei mai ieftini	Promitem un scop clar, un responsabil numit și un termen scris.
05	Autoverificare	Când livrăm noi o componentă, verificarea ei independentă o face o terță parte.

Ne angajăm pentru munca pe care o controlăm și o punem în scris.

PASUL URMĂTOR

Trimiteți-ne stadiul proiectului. Răspundem cu lista documentelor și un scop.

PROIECT

Amplasament, tehnologie și putere (MW sau MWh)

STADIU

Doar terenul · cerere de racordare depusă · aviz obținut · proiect finalizat · gata de achiziții

DOCUMENTE

Ce aveți deja: avize, studii, planșe, contracte

NEVOIE

Due diligence · inginerul beneficiarului · proiectare · studiu de soluție

---

OFFICE@SOLARTRADERS.RO · +40 752 299 700

Corespondență în turcă, engleză sau română. Primul răspuns scris în 24 de ore lucrătoare.